

Số:1910/GT-HTT

V/v giải trình BCTC quý 3.2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến trên BCTC quý 3 năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (1)	1,831,772,762	2,140,633,301	(308,860,539)
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	1,831,772,762	2,140,633,301	(308,860,539)
4. Giá vốn hàng bán	659,028,891	1,849,190,093	(1,190,161,202)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	1,172,743,871	291,443,208	881,300,663
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	-	13,942	(13,942)
7. Doanh thu hoạt động tài chính	14,140	563,493,832	(563,479,692)
8. Chi phí tài chính	861,195,236	563,493,832	297,701,404
- Chi phí đi vay	861,195,236	-	861,195,236
9. Chi phí bán hàng	-	-	-



10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,195,781,407	1,303,488,343	(107,706,936)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+21+22-(23+25+26)}	(884,218,632)	(1,575,525,025)	691,306,393
12. Thu nhập khác	5,000,000,000	12,720,000	4,987,280,000
13. Chi phí khác	27,862,189	491,858,000	(463,995,811)
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	4,972,137,811	(479,138,000)	5,451,275,811
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	4,087,919,179	(2,054,663,025)	6,142,582,204
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	4,087,919,179	(2,054,663,025)	6,142,582,204

Giải trình:

Với sự phát triển mạnh mẽ của thương mại điện tử, nhiều khách hàng chuyển từ việc mua sắm trực tiếp tại các cửa hàng truyền thống sang mua sắm trực tuyến. Điều này làm giảm nhu cầu thuê sàn thương mại. Vì vậy các tài sản BĐS của công ty không thể cho thuê được trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, vẫn phải trích trước chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng, và trích dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Tuy nhiên, quý này công ty đòi được một số khoản nợ xấu, giúp hoàn nhập dự phòng và làm tăng mạnh lợi nhuận so với các kỳ trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY
 HÀ TÂY
 Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Văn Chiến